**ИНФОРМАЦИЯ**

**По вопросу «Об эффективности реализации положений Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также проблемы их применения**

Правительством Российской Федерации 30.12.2013 года принято постановление «Об утверждении Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» за № 1314.

Указанное постановление принято во исполнение норм Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 10 статьи 48).

Документ утверждает правила, определяющие порядок подключения к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства.

Правила регламентируют процедуру выдачи технических условий и непосредственного подключения строящихся объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в порядке, установленном пунктом 3 Правил, предусматривающим:

а) направление исполнителю запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

б) выдачу технических условий;

в) направление исполнителю заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

г) заключение договора о подключении;

д) выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных техническими условиями и договором о подключении;

е) получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства заявителя;

ж) составление акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности и акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

В соответствии с частью 8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

Из определения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, данного законом, следует, что сторонами этого договора выступают организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязанная обеспечить подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, которая является исполнителем, и юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка. Иные лица (проектные, строительные организации) не названы сторонами данного договора.

Также Правилами определяются существенные условия договора об осуществлении подключения к газораспределительным сетям. К ним отнесены:

 перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению, выполняемых заявителем и исполнителем;

 срок осуществления мероприятий по подключению;

 порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон;

размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение;

стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы;

 технические условия;

право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре о подключении.

Постановление также вносит изменения в основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории России.

При этом выделяются три группы потребителей газа с различными подходами к регулированию размера платы:

- потребители с газоиспользующим оборудованием с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. м;

- потребители, максимальная мощность газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. м газа в час;

- потребители, максимальная мощность газоиспользующего оборудования которых составляет свыше 500 куб. м газа в час.

Для первой группы потребителей газа устанавливается размер платы в рамках предельных уровней – от 20 тыс. до 50 тыс. рублей.

Для второй группы предусмотрено определение размера платы на основании устанавливаемых стандартизированных тарифных ставок.

 А для третьей группы потребителей газа размер платы устанавливается на основании индивидуального проекта по технологическому присоединению.

Несмотря на достаточно молодой возраст постановления, вместе с тем, оно уже было подвергнуто нормоконтролю в Верховном Суде Российской Федерации (РЕШЕНИЕ от 23 июня 2014 г. N АКПИ14-534)

Заявители – граждане в суде оспаривали положения Правил, которые по их мнению напрямую привязывают заказчиков к единственному исполнителю, создают препятствия к доступу на товарный рынок иных проектных и строительных организаций по сравнению с доминирующим хозяйствующим субъектом - газораспределительной организацией.

Судом в удовлетворении требований граждан отказано.

Проблем на территории Амурской области реализация указанного постановления пока не вызывает.