**Доклад по вопросу: «Исчерпывающий перечень**

**административных процедур в жилищном строительстве»**

Исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, подготовленный Минстроем России, был утвержден постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».
Постановление закрепляет исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который призван снизить административные барьеры и повысить предпринимательскую активность в сфере строительства.
 Ранее количество всех согласований в жилищном строительстве достигало 240 процедур. Минстрой уже сократил количество пунктов для процедур в жилищном строительстве с 240 до 129 (с учетом столичных пунктов), дополнительно рассматривается возможность сокращения еще порядка 40 пунктов.

В постановлении утверждён:

* исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;
* порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;
* порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

Исчерпывающий перечень распространяется на проекты строительства многоквартирного дома, комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, развития застроенной территории.

Исчерпывающий перечень включает процедуры, необходимые на всех этапах реализации проекта жилищного строительстве, в том числе:

* процедуры, связанные с получением прав на земельный участок
и градостроительной подготовкой земельного участка;
* процедуры, связанные с заключением договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, архитектурно-строительным проектированием;
* процедуры, связанные с осуществлением строительства и реконструкции;
* процедуры, связанные с получением разрешения   на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения.

Перечень вступил в силу по истечение 6 месяцев со дня принятия (30.10.2014).

Общее количество процедур, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации, составляет 129 штук . Применение этих 129 процедур не являются обязательными при реализации любого проекта жилищного строительства. В отношении каждого такого проекта будет применяться определенный набор и количество этих процедур.

Для строительства многоквартирного дома (от получения прав на земельный участок до регистрации прав на объект недвижимости) в отдельных субъектах Российской Федерации, например, количество процедур до этого Постановления достигало 130  (в соответствии с постановлением  – не более 65 процедур), для комплексного освоения земельного участка – 160 (в соответствии с постановлением – не более 100), для индивидуального жилого дома – 35 (в соответствии с постановлением – не более 25).

Постановлением Правительства Российской Федерации предусмотрено также, что Минстрой России обеспечивает ведение реестра описания административных процедур, включенных в указанный перечень. В реестр будут включаться, в том числе сведения о документах, которые заявитель обязан предоставить для прохождения административной процедуры, а также о сроке и стоимости прохождения административной процедуры. Указанный перечень должен быть размещен на официальном сайте министерства в сети интернет.

Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления предписано представить в Минстрой России предложения о включении в перечень процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Также рассматриваемым постановлением предусмотрено, что в случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации подготавливают и представляют в Минстрой России предложения с приложением проекта (проектов) актов субъектов Российской Федерации.

Минстрой в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в [перечень](#Par42) процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в [перечне](#Par42) процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.6 Градостроительного кодекса РФ установление федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями, организациями в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязанности осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства, не допускается.

В связи с этим ФАС России письмом, направленным в адрес Глав субъектов РФ обратил внимание на необходимость приведения правовых актов в соответствие с требованиями постановления № 403 и информировании об этом органов местного самоуправления.

В адрес территориальных органов ФАС России направлены поручения об усилении контроля за действиями (бездействиями) и решениями органов государственной власти области, органов местного самоуправления в данной сфере. Периодичность отчета в ФАС России раз в полугодие.

Во исполнение поручения Амурским УФАС России направлен запрос в Минстрой области о предоставлении перечня нормативных правовых актов области, регулирующих процедуры в сфере жилищного строительства. В дальнейшем НПА будут исследованы на предмет выявления чрезмерных функций и требований.

При выявлении нарушений закона «О защите конкуренции» (ч.1 ст.15) будут приниматься меры антимонопольного реагирования.

Донести информацию до потенциальных заявителей