Вопрос: О возможности применения статей 15 и 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении распоряжения муниципальным движимым имуществом.

Ответ:

Амурское УФАС России на вопрос, озвученный на мероприятии «Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики Амурского УФАС России за III квартал 2017 года» о возможности применения статей 15 и 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») в отношении распоряжения муниципальным движимым имуществом, сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Пункты 1 – 16 части статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» содержат исключения из общего правила, когда договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, могут быть заключены без проведения торгов. Указанный перечень является исчерпывающим.

Государственное или муниципальное движимое имущество не является исключением при предоставлении указанных прав на такое имущество.

Кроме того, согласно [части 3 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=2F53A1DE8FEBDC848EC6F507900EE10276870C80A4D425B61230F8A9DC4EFF73FAE1FD26A3A68BE7h0c2G) Закона «О защите конкуренции» по общему правилу на торгах осуществляется заключение договоров в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Согласно части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, запреты, установленные в части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» распространяются в отношении принятых актов и (или) действий (бездействия), в том числе, касающихся государственного или муниципального движимого и недвижимого имущества.

Вопрос: В муниципальных образованиях Амурской области не выбран способ управления многоквартирными домами при том, что законодательством предусмотрена обязанность органов местного самоуправления в проведении конкурсов по выбору управляющих организаций.

Ответ:

Амурское УФАС России по информации, озвученной на мероприятии «Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики Амурского УФАС России за III квартал 2017 года» о том, что в муниципальных образованиях Амурской области не выбран способ управления многоквартирными домами при том, что законодательством предусмотрена обязанность органов местного самоуправления в проведении конкурсов по выбору управляющих организаций, сообщает следующее.

По указанным фактам Амурским УФАС России проводится проверка на предмет нарушения антимонопольного законодательства. О результатах проведенной проверки лицо, подавшее вопрос будет уведомлено.