

*Мехедова Г.М.
14.06.18, 11:50
Мехедова Г.М.
04.06.18*

*Мехедова Г.М.
перепроверить (убедиться)
до 05.06.18*

Начальнику УФАС по Амурской области ВРИО Горячева Н.В.
675000, Амурская обл.,
г. Благовещенск, Амурская 150

Заявитель: генеральный директор
ООО «Урожай» (ОГРН
1162801063226; ИНН 2801226187)
Ганич С.В.
675000, Амурская область, город
Благовещенск, Горького 235/2, оф.203
тел. 89143927910

*анна_2812 @m: 15
89145388875*

ЖАЛОБА

на нарушение организатором процедуры проведения торгов.

В настоящее время в производстве Арбитражного суда Амурской области за номером **А04-5654/2012** находится дело о банкротстве (несостоятельности) ООО «Русич». В отношении должника открыта процедура применяемая в делах о банкротствах в соответствии с ФЗ № 127 от 26.10.2002 – конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначена Мехедова Галина Михайловна.

ООО «Русич» является организацией обладающей сельскохозяйственным имущественным комплексом в виде прав долгосрочной аренды на земельные участки сельхозназначения и другого недвижимого имущества на правах собственности, предназначенного для производства сельхозпродукции (зерновой двор, гаражи, мастерские, ферма, административное здание). Всё перечисленное имущество находилось в конкурсной массе должника - ООО «Русич».

25.05.2018 года конкурсным управляющим ООО «Русич» - Мехедовой Галиной Михайловной были проведены торги в виде открытого аукциона по реализации имущества ООО «Русич» - пакета акций АО «Восход». Торги прошли на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru)

Следует отметить, что кредиторы, реализуя свои правовые возможности перед аукционом, общим собранием кредиторов должника ООО «Русич» решили провести процедуру замещения активов должника в соответствии с законом о несостоятельности (банкротстве). Такая возможность предоставлена законодателем путём внесения всего имущества ООО «Русич» в уставной капитал вновь созданного акционерного общества, для последующей реализации на торгах уже не имущества напрямую, а выпущенных акций.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1022800528233
Вх. № 1737 от 04 06 18 г.

*Мехедова
11.50*

В силу прямого указания закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ ст. 179 существуют особенности продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций.

Так, в соответствии с частью 1 указанной статьи при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации, арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

Частью 2 этой же статьи предусмотрены определённые преференции в виде преимущественного права покупки такого предприятия:

Преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника, арбитражный управляющий (организатор торгов) направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Таким образом, существует охраняемый законом интерес предприятий сельхозтоваропроизводителей в приобретении имущества предприятия должника занимающегося такой же деятельностью и указана определённая последовательность действий, которая должна быть соблюдена организатором торгов.

Имущество ООО «Русич» в виде права долгосрочной аренды на земельные участки, внесённое в уставной капитал акционерного общества «Восход» находится в непосредственной близости и прилегает к границам земельного участка сельхозназначения, находящегося на правах владения общества ограниченной ответственности «Урожай». Соответственно, у организатора торгов в отношении ООО «Урожай», существуют прямые обязанности соблюдения специфики продажи имущества и имущественных прав организации банкрота (сельскохозяйственной организации ООО «Русич»).

Наша организация является сельхозтоваропроизводителем, основным видом в соответствии классификатора ведения экономической деятельности является выращивание и производство зернобобовых культур. Перспектива капитализации предприятия, выраженная в возможности приобретения новых

земельных участков сельхозназначения крайне важна - спрос на сою только растёт, что требует за собой увеличение посевных площадей.

Полагая имущество предприятия банкрота ООО «Русич» в виде пакета акций АО «Восход», было реализовано в нарушение предписанных законом правил продажи имущества должника сельхозпредприятия (ст.179 ФЗ 127 о несостоятельности (банкротстве)). Отсутствие соблюдения законного регламента **в порядке размещения информации** о проведении торгов нарушает права ООО «Урожай» иметь преимущества, предусмотренные законом перед другими участниками, а так же послужило причинно-следственной связью неучастия в аукционе.

Так, победителем на право приобретения пакета акций в качестве единственного участника аукциона стало - ООО «127 Меридиан», общество в котором зарегистрированы ОКВЭДы никак не относящиеся к производственной деятельности по выращиванию и переработке сельхозпродукции. Данное общество занимается вспомогательной деятельностью в сфере финансовых услуг и операциями с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Соответственно мотивы, по которым данное общество принимало участие в аукционе, являются спекулятивными, не направленными на развитие собственного производственного процесса.

Кроме того, в ст.110 пункт 17 Закона о несостоятельности(банкротстве) №127-ФЗ указано:

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, **организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.**

В соответствии с указанной нормой права возможность заключения договора купли – продажи предприятия с единственным участником торгов возможно только в случае проведения таких торгов **в форме конкурса**, тем не менее, конкурсный управляющий ООО «Русич» - Мехедова Г.М. победителем аукциона признаёт ООО «127 Мериддиан», что говорит о заинтересованности организатора торгов в такой сделке.

Таким образом, в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции» № 135 - ФЗ ст. 18.1. часть 2 действия (бездействия) организатора торгов имущества ООО «Русич», могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Считаем, что бездействия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Русич» Мехедовой Г.М., выразившиеся в неуведомлении о продаже имущества должника владельцев земельных участков, непосредственно

прилегающих к земельному участку должника, в отсутствие опубликования объявления в периодическом издании (печатном органе) по месту нахождения должника, имеют характер недобросовестности и квалификацию поведения, направленную в обход закона.

В доказательство обоснованности позиции заявителя прилагаем карту граничащих земельных участков должника и земельных участков ООО «Урожай» (публичная кадастровая карта сайта Росреестра), а также документы-основание правообладателя земельного участка ООО «Урожай».

В связи вышеизложенным,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов - арбитражным управляющим, причастными коммерческими организациями; в случае наличия нарушений – привлечь к ответственности, принять иные меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности.

В ходе проверки дать заключение на предмет соблюдения законодательства по результатам торгов от 25.05.2018 года проведённых организатором - конкурсным управляющим ООО «Русич» (ОГРН 1062827000390; ИНН 2817004207); в том числе по причине нарушения установленного нормативным правовым актом порядка размещения информации о проведении торгов; порядка продажи предприятия должника (ст.179; ст.110 №127-ФЗ Закона о несостоятельности (банкротстве) и иных допущенных нарушений, в целом - по произведенной сделке по замещению активов должника.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления прав хозяйствующих субъектов.

Приложение:

1. Выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «Урожай».
2. Выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «127 Меридиан»
3. Сообщение о результатах торгов (сведения с сайта ЕФРСБ в отношении предприятия банкрота ООО «Русич»)
4. Итоговый Протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1467131(5)»
5. Кадастровая карта земельных участков.
6. Документы-основания правообладателя земельного участка.

04.06.2018 г.

ген. директор ООО «Урожай»



С.Д. Ганич