

Реклама долевого строительства: Заключение на что обратить внимание?

С 1 января 2017 года вступили в силу изменения в статью 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 №304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указанные изменения направлены на совершенствование института долевого строительства в части повышения ответственности застройщика и введения дополнительных гарантий соблюдения прав участников такого строительства, а также касаются рекламы его объектов.

Изменения коснулись частей 7 и 8 статьи 28 Закона о рекламе.

Так, часть 7 статьи 28 Закона о рекламе дополнена, помимо привычного требования, касающегося сведений о месте размещения проектной декларации, **положением, по которому, рекламируя строительные объекты, застройщик должен идентифицировать себя**, указав свое фирменное наименование либо коммерческое обозначение своего строительного предприятия, но только если такое обозначение отражено в проектной декларации. Следовательно, если в проектной декларации не отражено коммерческое обозначение строительного объекта, его нельзя использовать в рекламе долевого строительства.

При этом номер проектной декларации либо выдержки из неё Закон о рекламе указывать не обязывает. Для обеспечения доступа к тексту проектной декларации может быть приведено указание на место, способ, где или с помощью которого можно получить необходимые сведения (адрес сайта в сети Интернет, адрес офисов, в которых можно получить информацию, номера справочных телефонов, указание на средства массовой информации, в которых опубликована данная декларация, и т.п.).

Вместе с тем, указание адреса сайта в Интернете самого по себе, без информации о том, что по указанному адресу можно ознакомиться с проектной декларацией, не отвечает требованию части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Часть 8 статьи 28 Закона о рекламе в новой редакции закрепляет, что реклама долевого строительства не допускает:

- выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства;
- получения заключения государственного органа о соответствии застройщика и проектной

декларации требованиям Закона о долевом строительстве.

Рекламораспространитель в порядке статьи 13 Закона о рекламе **должен проверить наличие указанных документов у застройщика.** Они могут быть запрошены непосредственно у рекламодателя или самостоятельно проверены рекламораспространителем на сайте застройщика, где такие сведения должны публиковаться исходя из новой редакции статьи 3.1 Закона о долевом строительстве.

Амурское УФАС России обращает внимание, что ответственность за нарушение требований частей 7-8 статьи 28 Закона о рекламе возложена как на рекламодателя, так и на рекламораспространителя.

Нарушение указанных статей влечет наложение административного штрафа, в соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, на юридических лиц в размере от ста до пятисот тысяч рублей.

Следует отметить, что к рекламе услуг строительных фирм, которые осуществляют индивидуальное строительство, например, коттеджей, деревянных домов, бань, не применяются требования комментируемой статьи, если из рекламы непосредственно следует, что такие фирмы не осуществляют строительство объектов долевого строительства и заключают договор о строительстве объекта с единственным заказчиком.

Заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту решения Тындинского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Устав Тындинского района»

г. Тында Амурской области

18 января 2017 г.

18 января 2017 года в методическом кабинете администрации Тындинского района в соответствии с Уставом Тындинского района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Тындинском районе», на основании решения Тындинского районного Совета народных депутатов от 21.12.2016 №506 проведены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав Тындинского района».

Публичные слушания проведены с целью информирования жителей Тындинского района об изменениях, вносимых в Устав, и выявления общественного мнения.

Председатель организационного комитета по публичным слушаниям – Коваленко Л.Д.

Члены оргкомитета: Зюбина М.А., Коцелупова Г.П., Куцая И.В., Санина Т.И., Сигутина Т.Д., Сиразова С.Н., Щербина Г.Е.

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек.

На основании рекомендаций собрания участников публичных слушаний, с учетом поступивших предложений, организационный комитет по публичным слушаниям принял следующее решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Тындинскому районному Совету народных депутатов на очередном заседании рассмотреть вопрос о принятии решения «О внесении изменений в Устав Тындинского района» с учетом результатов публичных слушаний и поступивших предложений.
3. Направить рекомендации по проекту решения «О внесении изменений в Устав Тындинского района» в Тындинский районный Совет народных депутатов.

Л.Д. Коваленко, председатель публичных слушаний
Т.Д. Сигутина, секретарь публичных слушаний

ОЦИФРОВКА ФОТОПЛЁНОК
Тында-ТВ,
ул. Красная Пресня, 16
т. 48-222
с 9⁰⁰ до 19⁰⁰



Реклама

Предоставление земельных участков

Администрация Тындинского района информирует о возможности предоставления земельного участка:

- в районе садоводческого товарищества «Сигикта», для ведения садоводства, площадью 800,0 кв. м;
- для размещения гаража в п. Маревый, площадью 40,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства, в п. Маревый, площадью 700,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства, в с.Первомайское, площадью 300,0 кв. м;
- для размещения гаража, в п. Чильчи, площадью 28 кв. м;
- для размещения гаража, в п. Чильчи, площадью 36 кв. м;
- для размещения гаража, в п. Чильчи, площадью 40 кв. м;
- для размещения гаража, в п. Чильчи, площадью 30 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства, в п.Беленький, площадью 312 кв. м.

Подача заявления и прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе, осуществляется

по адресу: Амурская обл., г. Тында, ул. Красная Пресня, 47, каб. 223.

Администрация Беленького сельсовета информирует о возможности предоставления земельного участка:

- для размещения гаража, площадью 40,0 кв. м.

Подача заявления и прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе, осуществляется по адресу: Амурская обл., Тындинский район, п. Беленький, ТОЦ.

Администрация Маревского сельсовета информирует о возможности предоставления земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 896 кв. м.

Подача заявления и прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе, осуществляется

по адресу: Амурская обл., Тындинский район, п. Маревый, ул. Молодежная, 2.

Администрация Кувьктинского сельсовета информирует о возможности предоставления земельного участка:

- для размещения гаража, площадью 35 кв. м;
- для размещения гаража, площадью 35 кв. м.

Подача заявления и прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе, осуществляется по адресу: Амурская обл., Тындинский район, п. Кувькта, ул. Первостроителей, 10.

Администрация Муртыгитского сельсовета информирует о возможности предоставления земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 500,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 100,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 275,0 кв. м.

Подача заявления и прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе, осуществляется по адресу: Амурская обл., Тындинский район, п. Муртыгит, ул. Лесная, 9.

Администрация Дипкунского сельсовета информирует о возможности предоставления земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 189,0 кв. м.

Подача заявления и прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе, осуществляется по адресу: Амурская обл., Тындинский район, п. Дипкун, ул. Мира, КОЦ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответ-

ственно со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте муниципального образования Тындинский район (www.atr.tynda.ru) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания приема заявлений – (+ 30 дней с даты опубликования извещения).

Информация о предоставлении земельных участков размещается на официальном сайте муниципального образования Тындинский район (www.atr.tynda.ru).

В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».