

•СВЕЖИЕ НОВОСТИ •НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ •ОБЪЯВЛЕНИЯ•

## РЕКЛАМА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ?

С 1 января 2017 года вступают в силу изменения в статью 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Указанные изменения направлены на совершенствование института долевого строительства в части повышения ответственности застройщика и введения дополнительных гарантий соблюдения прав участников такого строительства, а также касаются рекламы его объектов.

Изменения коснулись частей 7 и 8 статьи 28 Закона о рекламе.

Так часть 7 статьи 28 Закона о рекламе дополнена, помимо приведенного требования, касающегося сведений о месте размещения проектной декларации, положением, по которому, рекламируя строительные объекты, застройщик должен идентифицировать себя, указав свое фирменное наименование либо коммерческое обозначение своего строительного предприятия, но только если такое обозначение отражено в проектной декларации. Следовательно, если в проектной декларации не отражено коммерческое обозначение строительного объекта, его нельзя использовать в рекламе долевого строительства.

При этом номер проектной декларации либо выдержки из нее закон о рекламе указывать не обязывает. Для обеспечения доступа к тексту проектной декларации может быть приведено указание на место, способ, где или с помощью которого можно получить необходимые сведения (адрес сайта в сети интернет, адрес офисов, в которых опубликована данная декларация, и т.п.).

Вместе с тем, указание адреса сайта в интернете самом по себе, без информации о том, что по указанному адресу можно ознакомиться с проектной декларацией, не отвечает требованию части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Часть 8 статьи 28 Закона о рекламе в новой редакции закрепляет, что реклама долевого строительства не допускается до:

- выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости;

- государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства;

- получение заключения государственного органа о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Закона о долевом строительстве.

Рекламораспространитель в порядке статьи 13 Закона о рекламе должен проверить наличие указанных документов у застройщика. Они могут быть запрошены непосредственно у рекламодателя или самостоятельно проверены рекламораспространителем на сайте застройщика, где такие сведения должны публиковаться исходя из новой редакции статьи 3.1 Закона о долевом строительстве.

Амурское УФАС России об-

ращает внимание, что ответственность за нарушение требований частей 7-8 статьи 28 Закона о рекламе возложена как на рекламодателя, так и на рекламораспространителя.

Нарушение указанных статей влечет наложение административного штрафа, в соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, на юридических лиц в размере от ста до пятисот тысяч рублей.

Следует отметить, что к рекламе услуг строительных фирм, которые осуществляют индивидуальное строительство, например, коттеджей, деревянных домов, бань, не применяются требования комментируемой статьи, если из рекламы непосредственно следует, что такие фирмы не осуществляют строительство объектов долевого строительства и заключают договор о строительстве объекта с единственным заказчиком.

По информации  
Амурского УФАС России

## ШТРАФ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЕ КОРРУПЦИОННОГО ХАРАКТЕРА

Тындинской транспортной прокуратурой в истекшем периоде 2016 года в ходе проведения проверки законности заключения трудовых договоров с гражданами, ранее замещавшими должности государственной или муниципальной службы, выявлены нарушения коррупционного характера.

Установлено, что гр. Н. ранее занимал федеральную государственную гражданскую должность главного специалиста-эксперта (дознавателя) отдела судебных приставов по Тындинскому району Амурской области. Согласно приказа руководителя УФССП России по Амурской области с гр. Н. в 2011 году расторгнут служебный контракт и последний уволен с федеральной государственной гражданской службы по собственной инициативе.

В 2012 году гр. Н. принят на предприятие железнодорожного транспорта.

Однако работодатель, заключив с гр. Н. трудовой договор, в нарушение требований ст. 64.1 Трудового кодекса РФ и ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», не сообщил по месту бывшей работы указанного гражданина в УФССП России по Амурской области о новом месте его работы в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 08.09.2010 № 700.

В связи с выявленными нарушениями Тындинской транспортной прокуратурой в отношении

должностного и юридического лица ОАО «РЖД» вынесены постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях по статье 19.29 КоАП РФ - привлечение работодателем к трудовой деятельности на условиях трудового договора государственного служащего, замещающего должность, включенную в перечень, установленный нормативными правовыми актами, либо бывшего государственного служащего, замещавшего такую должность, с нарушением требований, предусмотренных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Мировым судьей по Тындинскому городскому судебному участку № 1 должностному лицу назначен штраф в размере 20.000 рублей и юридическому лицу ОАО «РЖД» 100.000 рублей соответственно.

Всего за 2016 год на поднадзорных предприятиях выявлено 14 нарушений закона коррупционного характера, возбуждено и направлено в суд 3 уголовных дела.

По информации  
Тындинской транспортной  
прокуратуры

## К РЕАЛЬНОМУ СРОКУ ОСУЖДЕН ПРОВОДНИК («РЖД») ЗА НЕЗАКОННОЕ ХРАНЕНИЕ, НАРКОТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

20.01.2017 в Тындинском районном суде с участием Тындинского транспортного прокурора рассмотрено уголовное дело в отношении работника ОАО «РЖД», совершившего преступление, предусмотренное ч. 2 ст. 228 УК РФ - незаконное хранение, изготовление без цели сбыта наркотических средств, совершенные в крупном размере.

Установлено, что житель п.Юктали осенью 2016 года находясь на территории Благовещенского района Амурской области, собрал верхушечные части дикорастущей конопли, из которых изготовил наркотическое средство («масло каннабиса») (гашишное масло) в крупном размере для личного потребления, которое поместил в стеклянный флакон из-под лекарства и пассажирским поездом перевез в г. Тынду.

По прибытию поезда на ст. Тында и при его доставлении сотрудниками Тындинского ЛО МВД России на транспорте в дежурную часть для разбирательства по факту совершенного административного правонарушения, житель п. Юктали попытался избавиться от предмета преступления выбросив флакон с наркотическим средством в сторону железнодорожных путей. Однако наркотическое средство было обнаружено сотрудниками транспортной полиции и изъято.

20.01.2017 приговором Тындинского районного суда подсудимый с учетом полного признания вины, деятельного раскаяния в содеянном, наличия на иждивении несовершеннолетних детей, при наличии отягчающего обстоятельства - опасного рецидива преступлений, с учетом положительных

характеристик, а также тяжести совершенного преступления и наступивших последствий признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 228 УК РФ и ему назначено наказание в виде 3 лет 6 месяцев лишения свободы в исправительной колонии строгого режима.

Примечание: согласно ч. 2 ст. 228 УК РФ, незаконные приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка без цели сбыта наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов совершенные в крупном размере, а также незаконные приобретение, хранение, перевозка без цели сбыта растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, в крупном размере наказываются лишением свободы на срок от трех до десяти лет со штрафом в размере до пятидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до одного года либо без такового.

По информации  
Тындинской транспортной  
прокуратуры

