

Окончание.

Начало на стр. 1

Капитальный подход

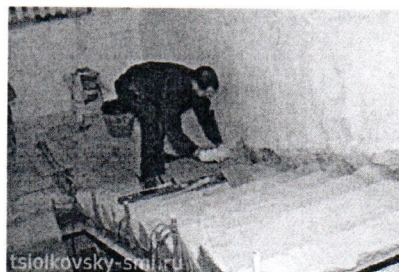


работ выяснилось, что вентиляция также требовала чистки. Мероприятия по очистке были проведены, и это тоже потребовало немало времени. Однако это позволит детям дышать чистым воздухом в более качественно проветриваемом помещении, что в свою очередь снизит порог заболеваемости в детском саду. Произведена замена сантехнического оборудования и плиточного покрытия в санузлах и пищеблоках. Установлены новые двери. Но самое интересное началось в момент установки дверей пожарных выходов. Дело в том, что нормативы, принятые в момент строительства здания, не имеют ничего общего с действующими на сегодняшний день. По старым нормам ширина прохода составляла 60 сантиметров, а нынешнее положение обязывает устанавливать двери, ширина которых составляет 120 сантиметров. С учетом того, что толщина стены немногим меньше метра, а проемы находятся в углах здания и частично перекрыты системой отопления, делать расширения приходится с ювелирной точностью.

денежные шпаклёвочные работы. На данный момент стены подготовлены под покраску. Отметим, что каждая группа будет иметь свой персональный цвет. Под окраску стен была заказана соответствующая мебель. Световые элементы, установленные в группах, соответствуют всем нормам, принятым СанПиН. Гарантия на срок эксплуатации ламп составляет 10 лет, по факту он гораздо выше (при правильной эксплуатации и отсутствии резких скачков напряжения), что в высокой мере должно сократить траты на замену ламп и оплату электроэнергии. Также это полы, в некоторых местах толщина слоя заливки достигла 17 сантиметров. В полы вмонтирована звуко-, паро- и теплоизоляция, что немаловажно в детском учреждении. Практически восстановлены лестничные пролеты, буквально демонтированные под ноль. Пролеты строились ещё в середине шестидесятых. В ходе ремонтных

работ на участке работает от 11 до 15 человек. Зависит это от выполняемых работ. Работы ведутся под постоянным контролем и не прекращаются ни на минуту. Подрядчик уверенно говорит о сдаче объекта в срок.

После окончания осмотра стройплощадки мы побеседовали с заведующей МБДОУ Детский сад ЗАТО Циолковский Светликовой Светланой Сергеевной. Од-



ним из главных вопросов, который беспокоит родителей – это будут ли изменения в составе групп, и все ли дети вернуться в первый корпус. Светлана Сергеевна заверила нас в том, что изменений не будет, все дети вернуться обратно. Изменяется только внутренний облик детского сада и прилегающая территория. Следует заострить внимание на заполняемости детского сада. Количество мест, которое есть в наличии, составляет 436, всего занято мест – 405. И если посмотреть на общее положение дел с доступностью мест в детских садах в целом по стране, то мы увидим сложную картину. Во многих городах, чтобы получить место в учреждении, мамам следует на первых месяцах беременности написать заявление. Но это не всегда становится гарантией получения этого долгожданного места. Так что динамика нашего города радует.

Антон Викин
Фото автора

Управляющей компании быть!

Вопрос управления многоквартирным домом до сих пор остается для многих запутанным и непонятным. Множество разногласий вызывает процедура отбора управляющей компании. Не обошёл этот вопрос и ЗАТО Углегорск.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Амурской области не в первый раз поступают жалобы от жителей посёлка на действия организатора торгов, в роли которого выступает Администрация ЗАТО Углегорск и специализированная организация - ООО «СТРОЙРЕГИОН ДВ», которой поручено провести процедуру торгов и выбрать управляющую компанию для ряда многоквартирных домов посёлка.

История эта началась еще в ноябре прошлого года. 22.11.2016 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, размещено извещение № 221116/17765649/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЗАТО Углегорск, ул. Победы, д. 19; ул. Победы, д. 32; ул. Победы, д. 33; ул. Победы, д. 217; ул. Победы, д. 218; ул. Победы, д. 219; ул. Победы, д. 220; ул. Победы, д. 221; ул. Победы, д. 222; ул. Победы, д. 224; ул. Победы, д. 225; ул. Сосновая, д. 209; ул. Сосновая, д. 210; ул. Сосновая, д. 226; ул. Красногвардейская, д. 216.

Сразу возникли вопросы по поводу правомерности проведения этих торгов. Действительно, почему бы жильцам самим не выбрать «управляйку», ту, которая бы всех устроила и определить ее на общем собрании собственников жилья?

В конце прошлого года в антимонопольную службу поступили первые жалобы. Заявитель указал на нарушение порядка процедуры, установленной Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а именно неправомочность проведения самих

торгов и незаконного состава комиссии, рассматривающей заявки на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения этих жалоб нарушений антимонопольным органом выявлено не было. Жалобы признаны необоснованными.

В период этапа конкурса, на котором рассматриваются заявки претендентов (надо сказать, что всего было подано 5), в Амурское УФАС России поступило еще 3 жалобы уже от участников торгов, которые обжаловали необоснованное признание их заявок несоответствующими требованиям, установленным Администрацией ЗАТО Углегорск.

В ходе рассмотрения этих жалоб был выявлен ряд нарушений со стороны комиссии, рассматривающей заявки, организатору торгов выдано предписание, в соответствии с которым в срок до 06.02.2017 необходимо отменить составленные в ходе процедуры торгов протоколы и заново рассмотреть поступившие заявки.

Казалось бы, на этом истории конец, но не успела Администрация ЗАТО Углегорск исполнить выданное предписание, как жильцы отдельных домов, судьба управления которыми решается на торгах, подали новую жалобу, не согласившись с тем перечнем дополнительных работ и услуг, который был определен для всех домов, являющихся предметом конкурса.

Теперь окончательно станет ясно, учитывались ли Администрацией ЗАТО Углегорск, как организатором торгов, интересы собственников жилья – жильцов при выборе управляющей компании или нет.

О результатах рассмотрения жалобы Амурское УФАС России проинформирует дополнительно.

Осинцев К.И.,
главный специалист-эксперт отдела контроля закупок
Амурского УФАС России