№ 12 (562) 2017
AIF.RU

АиФ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ БЛАГОВЕЩЕНСКА И АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РУХНУЛ ПОТОЛОК

Дому 60 лет, и с ним вечные проблемы. Фото автора

Жильца чуть не похоронило под обломками.

«КОГДА ПОДНЯЛИСЬ В КВАРТИРУ, УВИДЕЛИ ОГРОМНУЮ КУЧУ МУСОРА И ОТКРЫТОЕ НЕБО НАД ГОЛОВОЙ», - ВСПОМИНАЕТ ИГОРЬ ФАЙНФЕЛЬД, ЖИТЕЛЬ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ДОМА ПО УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, 69.

Как рассказал мужчина, снимавший злополучную квартиру, который, кстати, оказался профессором Амурской государственной медицинской академии, среди бела дня он заметил, что потолок начал сыпаться и сверху отошёл плинтус.

- Поэтому я решил вызвать мастеров, - говорит Игорь Файнфельд. - Не дождавшись специалистов, я вышел на улицу, так как мне показалось, что в доме находиться небезопасно. Уже там я услышал грохот, но не подумал, что это в моей квартире что-то произошло. А когда мы поднялись с мастерами наверх, то увидели огромную кучу мусора и открытое небо над головой.

В заваленную досками, балками, сломанной мебелью комнату войти было практически невозможно. Толстый слой грязи похоронил под собой удостоверения, рабочие документы и деньги. Откопать удалось лишь паспорт.

Пока к дому стягивались спасатели, правоохранители, коммунальщики, временный хозяин позвонил настоящей хозяйке квартиры: «У нас беда». Женщина бросила все свои дела в Москве и прилетела в Благовещенск. Весь мусор из дома к тому времени вынесли, потолок немного залатали, но пыльные последствия обвала убирать приходилось ещё очень долго.

- От ударной волны грязь проникла во все щели, а я только недавно сделала ремонт. Теперь придётся всё делать заново, - переживает **Людмила ГЕРШЕВИЧ, владелица жилья.**

В 2015 ГОДУ БЫЛ РЕМОНТ КРЫШИ.

Самое удивительное, что капитальный ремонт крыши в этом доме делали в 2015 году. Хотя соседи пострадавших такому повороту событий не удивляются - со стареньким домом 1957 года постройки всегда была куча проблем. В квартирах очень маленький напор воды, плохо работает отопление, углы покрыты плесенью, а потолок даже после капремонта продолжал течь. Люди Богу молятся, чтобы сбежать из этого дома.

- Давно бы съехали, но кто купит эту квартиру?.. После капитального ремонта у нас потекла крыша. Куда я только не обращалась, но ремонт пришлось делать за свой счёт, - возмущается соседка Ирина.

А супругу женщины добавил, что во время капремонта специалисты не проверили состояние перекрытий.

- В этот раз сказали, что всё «локально сгнило». На дурака сказ, честное слово. Вода капала на перекрытия, поэтому потолок и рухнул, - заявил мужчина.

Кстати, от обрушения потолка пострадала и квартира снизу. В доме в это время находились двое детей, 4 и 13 лет. Девочки сразу же позвонили маме. Позже власти предложили женщине вместе с детьми на время переехать в общежитие. Семья собралась, но уже на следующий день им сообщили: «В квартире оставаться безопасно». А также предложили сделать ремонт за свой счёт!

Дарина САННИКОВА

АиФ МЕЖДУ ТЕМ

В соседнем с этим, столь же аварийном доме в 2014 году произошло аналогичное ЧП. По весне талый снег подмочил перекрытия - и потолок рухнул сразу в нескольких квартирах. Пострадавших не было, часть семей расселяли по другим домам муниципального жилфонда.

А ЕСЛИ НЕ ХВАТИТ?

КАПРЕМОНТ

По плану в нашем доме скоро должен быть капремонт. По смете требуется почти три миллиона рублей. Но жильцы сдали всего около 600 тысяч рублей. И что теперь, ремонт нам сделают только на собранные деньги?

Д. Егоров, Зея

По данным **Владислава ПОПОВА, специалиста по связям с общественностью фонда капремонта многоквартирных домов Амурской области,** взносы ведь идут в общий котёл. То есть можно из суммы, собранной одним домом, взять недостающее для другого дома, которому нужен срочный ремонт. Потом ту же сумму, собранную за счёт других жильцов, нужно вернуть на место.

НЕКОМУ ЛОВИТЬ

ЛЮДИ И ЗВЕРИ

Слышал, отлавливать дворняг в Благовещенске некому. То есть бездомные собаки будут свободно бегать по городу, лугать и кусать людей, плодиться - и никто с этим ничего не сделает?

Д. Соколова, Благовещенск.

Как пояснили в **пресс-службе мэрии Благовещенска**, в этом году объявляли три аукциона: на отлов и транспортировку дворняг, на их временное содержание и учёт. Но на участие в аукционе не поступило ни одной заявки. Управление ЖКХ города будет проводить аукцион снова.

От редакции. К сожалению, на главный вопрос нам так и не ответили. Что будет, если желающих на отлов не найдётся до конца года? Четвероногое нашествие?

ВЗНОСЫ ПЛАТИ САМ

ПЕНСИЯ

Я работаю дома, сам на себя. Меня это устраивает, но пенсии в старости как я покял, мне не видать. Как же быть?

П. Манков, Сковородино

Действительно, пояснила **Инна КУРГУЗ, специалист-эксперт группы по взаимодействию со СМИ отделения Пенсионного фонда РФ по Амурской области,** у свободных работников или, скажем, домохозяек работодателя нет, а значит, они не уплачивают взносы в социальные фонды. Поэтому эта категория граждан не имеет права на страховую пенсию.

Но они могут сами перечислять страховые взносы в Пенсионный фонд - нужно лишь подать заявление в отделение ПФР по месту жительства и зарегистрироваться как добровольный страхователь.

КТО ДИКТУЕТ ЦЕНУ?

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Покупая уголь у частников, заметила, что два месяца назад он стоил 2500 рублей за тонну, а сейчас стоит 3200 - 3400 рублей. Цены устанавливают как вздумается?

А. Имова, Благовещенск

Елизавета СТРЕЛКОВА, ведущий специалист-эксперт областного управления антимонопольной службы, пояснила, что цены на уголь не подлежат госрегулированию. Значит, частники вправе их устанавливать сами. Состав цены: закупка топлива и вспомогательных материалов, зарплата работников, накладные расходы, налоги и отчисления, собственная прибыль и т. д.

Тем не менее работу таких частников УФАС контролирует - в данном случае не допускает нездоровой конкуренции между продавцами топлива.

БОРЕМСЯ С ДОЛГАМИ

ЗАРПЛАТА

Правда ли, что Приамурье оказалось в лидерах должников по зарплате?

М. Стредов, Шимановск

По данным Росстата, Амурская область вошла в топ-5 регионов России с наибольшей просрочкой. Так, сумма долга амурских работодателей, по сведениям на февраль 2017 года, составила 158,7 млн рублей.

В то же время, по данным областного правительства на 20 марта 2017 года, долг составил более 53 млн рублей. При этом около одной тысячи работников ждут от организаций-банкротов выплат почти на 45 млн рублей, то есть 84% от всей просрочки.

- Основные причины долгов по зарплате: у организаций нет денег и заказов на продукцию, снижаются спрос на товар и выручка от его продажи, - перечисляет **Галина КИСЕЛЁВА, начальник отдела трудовых ресурсов и уровня жизни населения областного управления занятости:** - Ещё одна из причин - задержка оплаты услуг ЖКХ.

Между тем на днях работники космодрома «Восточный» (около 30 строителей корпуса ракетного топлива) снова вышли на забастовку. Мол, три месяца сидят без денег, некоторым не на что даже уехать домой.

В это же время правоохранители добились в 2017 году погашения долга по зарплате строителям «Восточного» на сумму свыше 150 млн рублей.

В ЧЁМ ПАДАЕМ?

СТАТИСТИКА

Основные пункты социально-экономического положения Амурской области по итогам 2016 года:

- промышленное производство - падение на **8,3%**;
- строительство - падение на **4,1%**;
- оборот розничной торговли - падение на **3,1%**;
- реальные денежные доходы - падение на **10,1%**.

Данные РИА «Рейтинг»

СВОИ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ НАМ ПО ТЕЛЕФОНУ (4162) 20-19-60