ЗЕМ. УЧАСТКИ САДЫ

В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ

- Сад. участок, с/т Огонек, 6 км от Благ., трасса на Заречный (10 сот., 50x20 м, под ЛПХ, ровный, без насаждений, без построек, огорожен с южной стороны, вода неглубоко) в безвозмездное долгосрочное пользование. Тел. 8-962-284-71-02.
- Сад. участок, Садовое (12 сот.) или ПРОДАМ. Тел. 8-914-041-25-14, с 12 до 13 или с 20.

ПО ОБЛАСТИ

- Зем. участок, Белогорск (2,6 га и 10 га, с/х назначения) - 100 руб./мес. за га. Тел. 8-961-951-84-07.
- Зем. участок, Чигири (10 сот.). Тел. 21-08-70.
- Зем. участок, Чигири (10 сот., под ЛПХ, собственник). Тел. 8-962-284-71-02.

ГАРАЖИ

В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ

- Гараж, 50 лет Октября-Ломоносова (27 кв.м, выс. ворот 2,6 м). Тел. 8-924-671-70-39.
- Гараж, авторынок (24 кв.м, электр., выс. ворота). Тел. 8-963-810-28-01.
- Гараж, Амурская-Комсомольская (в охран. комплексе). Тел. 55-58-87.
- Гараж, Амурская-Пионерская-Горького (35 кв.м, на 2 а/м). Тел. 8-909-883-58-85, с 9 до 17.
- Гараж, Амурская-Шевченко (см. яма, подъемник). Тел. 37-71-09.
- Гараж, Заводская-Набережная-Октябрьская (6x4, см. яма, электр.) - 3000 руб.+ счетчик. Тел. 55-72-35.
- Гараж, Шевченко-Красноармейская (электр. и т.д.). Недорого. Тел. 8-914-598-59-09.
- Капит. гараж, Октябрьская-Чайковского, центр (без электр., без докум.). Недорого. Тел. 8-924-674-96-38.
- Кирп. гараж, Калинина-Горького (36 кв.м, утепл.) на любой срок или ПРОДАМ недорого. Тел. 8-909-818-25-05, 8-924-670-96-12.
- Кирп. гараж, Кольцевая-Шимановского (23,1 кв.м, ж/б плиты, ворота 1,8 м, электр., оштукат.). Тел. 8-914-578-44-20, 8-914-947-63-02.
- Кирп. гараж, Лазо-Ленина (20 кв.м, выс. ворот 2,2 м) на длит. срок с помес. оплатой 3500 руб. Тел. 8-924-672-34-74.
- Кирп. гараж, поликл. № 4. Тел. 33-91-72, 8-962-294-08-98.
- Кирп. гараж, Студенческая, 143-Игнат. шоссе, м/р-н Солнечный (24 кв.м, высота ворот 2,5 м, электр.) - 4000 руб. Тел. 8-924-678-16-06.
- Кирп. гараж, Театральная-Белогорская (72 кв.м, ворота 3x3 м, электр. 220/380 В) - 11 тыс. руб./мес. Тел. 8-914-538-08-33.
- Кирп. гараж, ХПФ. Тел. 8-924-674-99-45.
- Кирп. гараж, Шевченко, архив (3x6, выс. ворот 1,8 м, электр., см. яма). Тел. 8-924-342-98-64.
- Кирп. гараж, Шимановского, 270/а-Кольцевая (25 кв.м, выс. ворот 2,6 м, электр., отопл., см. яма, охрана) - 4000 руб. Тел. 8-924-676-10-00.
- Кирп. гараж, Шимановского, 287, КПП (22 кв.м, выс. ворот 2 м, электр.) - 2000 руб. Тел. 8-914-607-91-11.
- Метал. гараж, Горького-Пионерская, на длит. срок. Недорого. Тел. 8-914-573-24-86.
- Метал. гараж, Кантемирова, 3, 2 м/р-н (6x3, выс. ворот 2,2 м) - 3000 руб. Тел. 8-924-672-97-14.
- Метал. гараж, Северная-Калинина-Ломоносова. Тел. 33-91-72, 8-962-294-08-98.
- Панел. гараж, Кольцевая-Шимановского (23,2 кв.м, электр., погреб) - 2500 руб. Тел. 8-914-567-07-91.
- Подзем. гараж, Амурская-Лазо (24 кв.м). Тел. 8-914-559-51-05.
- Подзем. гараж, Чайковского-Конная (нов.) на длит. срок. Тел. 8-914-555-27-00.

СНИМУ

ЖИЛЬЕ

В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ

- **1-, 2-, 3-, 4-комн. кв., гостинку, дом. Тел. 8-924-841-63-03.** ●
- 1-, 2-комн. кв. (40/10 кв.м, кроме 1 и посл. эт., кирп., балкон, лоджия, эл. плита, МПО, С-В, евроремонт, шикарн. мебель, в/нагр., быт. тех.) на длит. срок - 25 тыс. руб. Тел. 8-962-284-51-64.
- **1-комн. кв., гостинку, комнату, част. дом. Рассм. любые варианты. Тел. 8-924-678-87-08.** ●
- Дом, квартиру, для семьи из 3 человек - 4000 - 5000 руб. Оплата через месяц. Чистоту, порядок, своевр. оплату гарант. Срочно. Без посредн. Тел. 8-914-606-44-69, 8-962-293-75-41.

КОМНАТЫ

- Комнату в кв. (благоустр.) для одинокого мужчины - 5000 руб. Тел. 8-914-046-47-30.
- Комнату в кв., Зейская (10 кв.м, МПО, евроремонт, балкон, меблир., быт. тех., прож. без хоз) - 7000 руб. Тел. 8-924-187-54-30.
- Комнату в кв., Красноармейская (17 кв.м, МПО, экономремонт, меблир., быт. тех., прож. без хоз.) - 6000 руб. Тел. 8-924-187-54-30.
- Комнату в кв., Тайвань (10 кв.м, меблир., прож. без хозяев) - 8000 руб. Тел. 8-924-345-50-04.
- Комнату в общ. - 7000 руб. Тел. 8-924-443-53-71, 8-909-810-44-38.

ГОСТИНКИ

- Гостинку (30 кв.м, в/нагр., эл. пл., меблир., быт. тех., прож. без хоз.) - 11 тыс. руб. Тел. 8-924-144-86-89.
- Гостинку, центр - до 10 тыс. руб.+ счетчики. Тел. 8-929-477-34-09.
- Гостинку, центр (возм. без мебели) для некурящей, непьющей, чистоплотной женщины 55 лет с 1 августа - 5000 - 6000 руб. Отдален. р-ны не предлаг. Чистоту гарант. Тел. 8-909-885-36-79, 8-924-347-51-20.
- Гостинку, центр (мебель) для работ. семейной пары с 1 августа - 6000 - 7000 руб. Чистоту гарант. Тел. 8-909-885-36-79, 8-924-347-51-20.

1-КОМН. КВ.

- 1-комн. кв. (42 кв.м, экономремонт, желат. меблир.) на длит. срок - 15 тыс. руб. Порядок и чистоту гарант. Возм. ремонт в счет оплаты аренды. Предопл. Тел. 8-962-284-51-64.
- 1-комн. кв. (част. меблир.) на длит. срок - 13 тыс. руб. Рассм. вар-ты. Без посредн. Тел. 8-962-294-20-19.
- 1-комн. кв. Дорого. Тел. 8-909-960-74-56.
- 1-комн. кв., Тайвань, с послед. выкупом. Тел. 31-58-10.

2-КОМН. КВ.

- 2-комн. кв., школа № 28 (50 кв.м, немеблир.) для семьи на длит. срок - 15 тыс. руб. Тел. 8-914-390-07-92.

ДОМА

- Дом (не менее 40 кв.м) на длит. срок для семьи из 3 человек. Тел. 8-924-748-03-08.
- Дом, ВДНХ, КПП (с удобствами) для приличной семьи. Чистоту, своевр. оплату гарант. Без посредн. Тел. 8-914-399-42-69.
- Дом, Верхнеблаг., на длит. срок. Недорого. Тел. 8-914-619-08-76, 8-909-815-00-27.
- Дом, город, правая сторона Зеи Благ. р-на (электр. отопл., вода, гараж). Без посредн. Тел. 8-914-586-54-22.
- Дом, черта города (отдельно стоящий, зем. уч., желат. хозпостр.) на длит. срок. Рассм. вар-ты близлеж. р-нов. Тел. 8-961-952-56-17.

ГАРАЖИ

В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ

- Гараж, машино-место, Амурская-Лазо-Первомайская-Горького-Пушкина. Рассм. любые варианты. Тел. 8-909-812-93-95.

МАСТЕР-КЛАСС

рекламодателю

СТАРЫЕ ПЕСНИ О ГЛАВНОМ?

Как избежать наиболее частых нарушений рекламного законодательства.

Александра РАСКЕВИЧ, главный специалист-эксперт Амурского УФАС России

SMS-реклама

Фото tophosting.in.ua

Направление SMS-рекламы без получения предварительного согласия абонента - это самое распространенное нарушение за последние 2 года. Чтобы в очередной раз не попасть впросак и не нарваться на штраф, рекламодателю в первую очередь необходимо проверить, действительно ли указанный в анкете номер телефона принадлежит гражданину, указавшему данный номер.

Мало того, учитывая тот факт, что абоненты имеют возможность смены телефонных номеров, рекламодателю перед рассылкой необходимо удостовериться, что он отправляет свою рекламу именно тому адресату, который дал согласие.

Избежать нарушения закона можно, если непосредственно перед направлением SMS-рекламы сделать запрос такому абоненту о принадлежности ему номера в форме предварительного звонка или SMS-сообщения, в котором уточнить о возможности направления рассылки рекламного характера.

Кстати
За нарушение Закона о рекламе для юридических лиц предусмотрен штраф в размере от 100 000 до 500 000 рублей.

Но не стоит забывать, что даже если абонент дал согласие на получение рекламы, она должна быть надлежащей.

Реклама финансовых услуг

Главное правило в рекламе финансовых услуг - не вводи в заблуждение! Ч. 1 ст. 28 Закона о рекламе гласит о том, что необходимо указывать наименование лица, предоставляющего финансовые услуги. Согласно ч. 3 этой статьи если реклама услуг, связанных с предоставлением кредита или займа, содержит хотя бы одно условие, влияющее на его стоимость, то в такой рекламе необходимо указать все условия, определяющие полную стоимость кредита (займа).

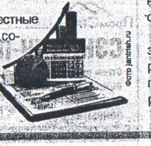

Фото jantrish.ru

Как правило, недобросовестные рекламодатели стараются сообщить наиболее привлекательную информацию, например, указав только минимальную процентную ставку или максимальную сумму кредита. При этом они умалчивают об иных параметрах, которые позволяют потребителю в полной мере оценить, насколько приемлемы все условия предлагаемой в рекламе услуги. Так, часто не отражена информация о дополнительных затратах, которые понесет потребитель при получении услуги, либо мелким нечитаемым шрифтом указаны невыгодные условия, что тоже является нарушением рекламного законодательства.

Вместе с тем рекламодатель не обязан указывать конкретный размер дополнительных расходов, которые понесет заемщик, воспользовавшись рекламируемой банковской услугой. Достаточно перечисления таких расходов.

Реклама алкоголя

В настоящее время ненадлежащая реклама алкоголя в нашем городе встречается все реже, но все-таки она еще встречается. Отмечу основные аспекты размещения данной рекламы, которые регламентированы ст. 21 Закона «О рекламе».

Реклама алкоголя не должна размещаться:

✓ в периодических печатных изданиях, за исключением рекламы пива, вина и шампанского, произведенных в Российской Федерации из выращенного на территории РФ винограда, которая не должна размещаться на первой и последней полосах/обложках газет/журналов;

✓ на всех видах транспортных средств общего пользования;

✓ с использованием рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на крышах, внешних стенах и иных элементах зданий, строений, сооружений или вне их;

✓ в детских, образовательных, медицинских, санаторно-курортных, оздоровительных, военных организациях, театрах, цирках, музеях, домах и дворцах культуры, концертных и выставочных залах, библиотеках и на расстоянии ближе, чем сто метров от занимаемых ими зданий, строений, сооружений;

✓ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

А также стоит отметить, что реклама алкоголя не должна обращаться к несовершеннолетним, использовать образы людей и животных, в том числе выполненные с помощью мультипликации (анимации). И в каждом случае должна сопровождаться предупреждением о вреде его чрезмерного потребления, причем такому предупреждению должно быть отведено не менее чем 10% рекламной площади.

Не стоит забывать и о том, что ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации очень существенна, так, на юридических лиц предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере от 100 000 до 500 000 рублей.

Софья ЕГОРОВА